

# B-Plan Nr. 22 "Nahversorgungsstandort Lübbener Straße"

## Legende Biotoptypen

(Kartierung gemäß der Kartieranleitung des Landes Brandenburg "Biotopkartierung Brandenburg", LfU März 2011)

Symbol	Code	Biotop
<b>02 - Standgewässer (einschließlich Uferbereiche, Röhricht etc.)</b>		
	02151	Teich, unbeschattet
<b>05 - Gras- und Staudenfluren</b>		
	05111	Frischweiden, Fettweiden
	05162	artenarmer Zier-/Parkrasen
<b>07 - Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen</b>		
	071421	Baumreihen mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten
	0714232	Baumreihen mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend nicht heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (>10Jahre)
	0715212	Sonstige Solitärbäume, heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (>10Jahre)
	0715213	Sonstige Solitärbäume, heimische Baumarten, überwiegend Jungbestände (<10Jahre)
	071531	Einschichtige oder kleine Baumgruppen, heimische Baumarten
<b>09 - Äcker</b>		
	09130	intensiv genutzte Äcker
<b>10 - Biotop der Grün- und Freiflächen</b>		
	10111	Gärten
	10113	Gartenbrachen
<b>12 - Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen</b>		
	12261	Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten
	12310	Industrie-, gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (In Betrieb)
	12612	Straßen mit Asphalt- oder Betondecken
	12643	Parkplatz, versiegelt
	12654	versiegelter Weg
	12740	Lagerflächen

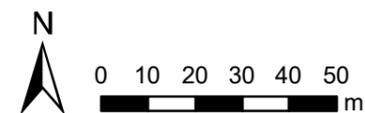
## Sonstiges

- B-Plan-Grenze
- 50 m Pufferbereich

Abgrenzungen sind lagemäßig nicht eingemessen.

## Quellen:

- Eigene Erhebungen, IUS-Biotopkartierung (03/2021, 06/2021, 03/2022)
- Vermessungsgrundlagen (Übergabe Plan und Recht, Juni 2021)



Entwurf

**IUS**  
Weibel & Ness

Potsdam den 23.03.2022