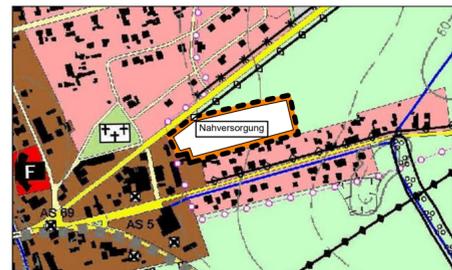


Stadt Luckau Flächennutzungsplan, 4. Änderung

Änderungsbereich "Nahversorgungsstandort Lübbener Straße"

Teil A: Planzeichnung



Entwurf
September 2022



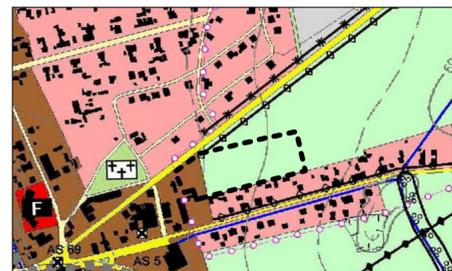
Maßstab: 1:10.000

Änderung von Flächen für die Landwirtschaft und gemischter Bauflächen (Bestand) in Sonderbaufläche (SO) "Nahversorgung" (Planung)

Plangrundlage:

Planzeichnung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, Kernstadt Luckau mit Wittmannsdorf, Ortsteile Cahnsdorf und Freesdorf, Teil 6; In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2006, zuletzt geändert durch die 3. Änderung vom 16.03.2022.

Nachrichtlicher Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Luckau (Stand: 03.07.2006), Teil 6 - Kernstadt Luckau mit Wittmannsdorf, Ortsteile Cahnsdorf und Freesdorf



Maßstab: 1:10.000

Planzeichenerklärung

A Darstellungen nach § 5 (2) BauGB

1. Bauflächen

BESTAND	PLANUNG	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Nahversorgung"

2. Flächen für den Gemeinbedarf

		Feuerwehr

3. Grünflächen

		Friedhof

4. Flächen für die Landwirtschaft

--	--	--

5. Leitungen Ver- und Entsorgung

	Stromleitung oberirdisch 20 kV
	Stromleitung unterirdisch

Gasleitung

Abwasser

Trinkwasser

6. Verkehrsflächen

	überörtliches Straßennetz
	örtliches Straßennetz

7. Wasserflächen

	Bachläufe und Gräben
--	----------------------

8. Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen

	Bereiche für linienhafte Ausgleichsmaßnahmen (z.B. Baumpflanzungen, naturnahe Gestaltung von Gewässern)
--	---

9. Sonstige Planzeichen

	Änderungsbereich des FNP
--	--------------------------

B Kennzeichnungen nach § 5 (3) BauGB

Altlastenverdachtsflächen

	Altstandort (AS...s. entsprechende Nummer im Erläuterungsbericht)
--	---

C Kennzeichnungen nach § 5 (4) BauGB

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark Niederlausitzer Landrücken

Verfahrensvermerke

1. Der Einleitungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau zu der im Parallelverfahren eingeleiteten Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22 „Nahversorgungsstandort Lübbener Straße“ durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau erfolgte in der Sitzung am 25.02.2021.

Luckau, den _____

Bürgermeister (Siegel)

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am _____ den Beschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau gefasst (Feststellungsbeschluss). Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Luckau, den _____

Bürgermeister (Siegel)

3. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am _____ Az.: _____ - mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen - erteilt.

Luckau, den _____

Bürgermeister (Siegel)

4. Den Nebenbestimmungen und Maßgaben wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am _____ beigetreten. Die Auflagen wurden erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ Az.: _____ bestätigt.

Luckau, den _____

Bürgermeister (Siegel)

5. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau vom _____ i.V.m. den Nebenbestimmungen und Hinweisen der Genehmigung vom _____, AZ: _____ überein.

Luckau, den _____

Bürgermeister (Siegel)

6. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden [Amtsblatt für die Stadt Luckau v. _____]. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Luckau, den _____

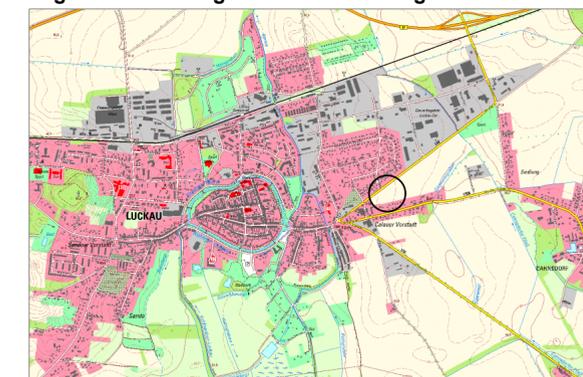
Bürgermeister (Siegel)

7. Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 4. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Luckau, den _____

Bürgermeister (Siegel)

Lage des Änderungsbereichs im Stadtgebiet



DTK 10
© GeoBasis-DE/LGB (2022) dl-de/by-2-0



STADT LUCKAU
Flächennutzungsplan, 4. Änderung
Änderungsbereich "Nahversorgungsstandort Lübbener Straße"
Stand: Entwurf, September 2022, redaktionell angepasst im Oktober 2022

Bearbeitung durch:



www.planundrecht.de

Plan und Recht
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung GmbH

Oderberger Straße 40
10435 Berlin
Tel.: 030 – 440 24 555
info@planundrecht.de |