

# Landkreis Dahme-Spreewald

## Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Plan und Recht GmbH  
Frau Sandra Stahnke  
Oderberger Straße 40  
10435 Berlin

Dezernat bzw. Amt: Bauordnungsamt  
untere Bauaufsichtsbehörde  
Anschrift: Beethovenweg 14  
15907 Lübben (Spreewald)  
Bearbeiter/in: Frau [REDACTED]  
Zimmer: [REDACTED]  
Vermittlung: 03546 20-0  
Durchwahl: 03546 20 [REDACTED]  
Fax: 03546 20 [REDACTED]  
E-Mail\*: [REDACTED]  
Aktenzeichen: 63-00060-23-52  
Datum: 16.01.2023  
Ihr Schreiben vom:  
Ihr Zeichen:

Grundstück: Luckau, Lübbenauer Straße 30  
Gemarkung Luckau, Flur 12, Flurstück 879/2  
Vorhaben: Anfrage - Nutzungsart Gebäude

Sehr geehrte Frau Stahnke,

entsprechend Ihrem Schreiben vom 05.01.2023 möchte ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Auf dem Grundstück Luckau, Lübbenauer Straße 30 befindet sich im vorderen Grundstücksbereich ein Wohnhaus analog der Wohnbebauung auf den Nachbargrundstücken der Lübbenauer Straße.

Für die rückwärtige Grundstücksbebauung liegt in unserem Archiv eine Baugenehmigung sowie ein 1. Nachtrag für die Errichtung eines Nebengebäudes vor. Aus diesen Baugenehmigungen geht eindeutig hervor, dass das Nebengebäude nicht zu Wohnzwecken genutzt werden darf. Eine Baugenehmigung für ein gewerblich genutztes Gebäude liegt ebenfalls nicht vor.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

[REDACTED]

**Hauptsitz**  
Reutergasse 12  
15907 Lübben (Spreewald)  
**Postanschrift**  
Postfach 14 41  
15904 Lübben (Spreewald)

**Verwaltungsstandorte in**  
**15907 Lübben (Spreewald)**  
Beethovenweg 14  
Weinbergstraße 1  
Hauptstraße 51  
Logenstraße 17  
**15926 Luckau**  
Nonnengasse 3

**Verwaltungsstandorte in**  
**15711 Königs Wusterhausen**  
Brückenstraße 41  
Schulweg 1 b  
Fontaneplatz 10  
Zeesen  
Karl-Liebknecht-Str. 157

**Bankverbindung**  
Mittelbrandenburgische  
Sparkasse in Potsdam  
IBAN: DE20 1605 0000  
1000 5242 52  
BIC: WELADED1PMB

**Internet**  
[www.dahme-spreewald.de](http://www.dahme-spreewald.de)  
**E-Mail**  
[REDACTED]

\* Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.