

Stadt Luckau

Beschlussvorlage Stvv	Vorlage-Nr.: Stvv/21/019		
Amt: Bauamt	Status: öffentlich		
Einreicher: Herr Krüger	AZ: 61.20.04		
	Datum: 01.02.2021		
	Fassung:		
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Luckau			
Aufstellungsbeschluss			
Beratungsfolge:	Termin	Status	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	17.02.2021	Ö	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung Luckau	25.02.2021	Ö	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Luckau beschließt das Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die in der Anlage 1 dargestellte Fläche, an der Lübbener Straße in Luckau, durchzuführen.

Sach- und Rechtslage:

Mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 22 zur Entwicklung eines Nahversorgungsstandortes an der Lübbener Straße in Luckau sollen die, für die in der Anlage 1 dargestellte Fläche, planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) geschaffen werden. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Luckau weist das Plangebiet als gemischte Baufläche und als Fläche für die Landwirtschaft aus. Die Darstellung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden. Für die Fläche des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 22 soll eine Ausweisung als Sonstiges Sondergebiet „Nahversorgung“ erfolgen.

Der private Vorhabenträger trägt die Kosten des Verfahrens. Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird das Verfahren zur Planaufstellung / -änderung eingeleitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme: Die Kosten des Änderungsverfahrens trägt der Vorhabenträger.

jährliche Folgekosten: Keine

Veranschlagt in den Produktkonten:

- Erträge:

- Aufwand/Baufinanzierungskonto:

Anlagen:

Anlage 1 – Darstellung Änderungsbereich Flächennutzungsplan

beteiligtes Amt	10	20	30	60	GBA	BM
Kenntnis genommen:						

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:
Davon stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:
Ungültige Stimmen: